

土地活用・相続税対策

考えてみませんか？

老朽アパートや駐車場など
遊休資産を見直してフル活用



駐車場や更地には
税際の優遇はありません



古いアパートは
空室が増え収益効率が悪化

賃貸併用住宅にすると
【新居・節税・収益】の一挙三得



お子様が独立した
二人住まいの実家



二世帯+賃貸住宅の
ビルに建て替え

賃貸経営に事業変更



長年営まれた
ご商売をたたまれ...



賃貸経営で
収益確保

※本画像はイメージです



家づくり サポート

青色申告会は、パナソニックホームズと連携し
会員様の住まいづくりをサポート(限定特典あり)

特典
1

割引 & プレゼント

建物本体価格の**5%割引**でご建築の上、
パナソニック家電**50万円相当をプレゼント!**



特典
3

あんしん倶楽部無料(ご自宅の場合)

パナソニック ホームズの有料の会員制度「あんしん倶楽部」が
入会金・年会費**無料**で入会できます。

「あんしん倶楽部」
会員さまご優待特典

お見舞い金・
お祝い金

介護リフォーム工事を
特別サービス、各種サ
ービスなどが特別価格
でご利用可能

住宅災害・設備
故障修理・出産
お祝い・太陽光シ
ステム日照保証

特典
2

敷地測量・プランニング・資金相談

住まいのプランニングから建築見積、資金計画、土地有効活用の収支
シミュレーションなど、各専門スタッフが**全面サポート**します。

特典
4

金利優遇

住宅ローン、アパートローンは
パナソニック ホームズ**提携金利**を適用します。



(例)M銀行の場合:

店頭金利 **3.3%**

1.85%も
お得!

クレジット・一括
提携金利 **1.45%**を適用

※住宅ローン、10年固定金利特約プラン
(金融機関、商品により異なります。<2020年9月現在>)

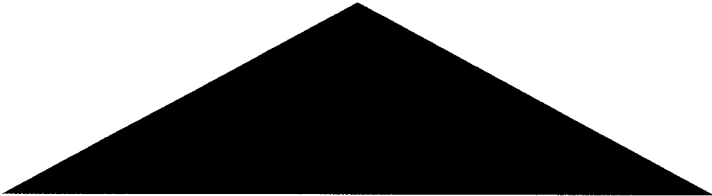
新築・建替え、土地活用等、住まいづくりをご検討の際は
是非、青色申告会の窓口までお問合せください!



一般社団法人 荒川青色申告会

〒116-0002 東京都荒川区荒川5-7-1

TEL 03-3803-0626 FAX 03-3803-0628



FAX 03-3803-0628

家づくりご相談シート

フリガナ	
お名前	
ご住所	〒 ー
電話番号	
計画内容	<input type="checkbox"/> 建替え <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 土地活用 <input type="checkbox"/> リフォーム
希望建物	<input type="checkbox"/> 単世帯住宅 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸・店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()
お手数ではございますが、上記必要項目を記入しご返信下さい。	

一般社団法人荒川青色申告会

〒116-0002 東京都荒川区荒川5-7-1

TEL 03-3803-0626 FAX 03-3803-0628